



Comune di Bagnara di Romagna

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:

Comune di Bagnara di Romagna
P.za Guglielmo Marconi, 2
48031 Bagnara di Romagna (RA)

PROGETTISTI:

Ing. Piergiorgio Tataranni
Ing. Michela Campesato

Il Sindaco:

Dott. Riccardo Francone

DATA

30/06/2021

CODICE

RED

TITOLO DELL'ELABORATO

Relazione con elenco delle ditte
dei mappali catastali

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVAZIONE
1	Ottobre 2022	



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI



INDICE

0.1	PREMESSA	2
-----	----------------	---

ALLEGATI:

- Foglio 5, Comune Bagnara di Romagna (pre modifica particella 5, 229)
- Foglio 5, Comune Bagnara di Romagna (post modifica particella 5, 229)
- Foglio 7, Comune Bagnara di Romagna
- Visure catastali
- Piano particellare espropri



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI



0.1 PREMESSA

Nel presente relazione tecnica sono di seguito elencate le ditte dei mappali catastali interessati dall'intervento di ampliamento e riqualificazione stradale di via Trupatello e via Lunga. Per maggiore chiarezza, i mappali catastali interessati all'intervento e le visure catastali sono allegati alla presente relazione.

In Tabella 1 sono invece indicati i dati catastali di ciascuna particella con indicazione delle aree di esproprio.

**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA**

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI

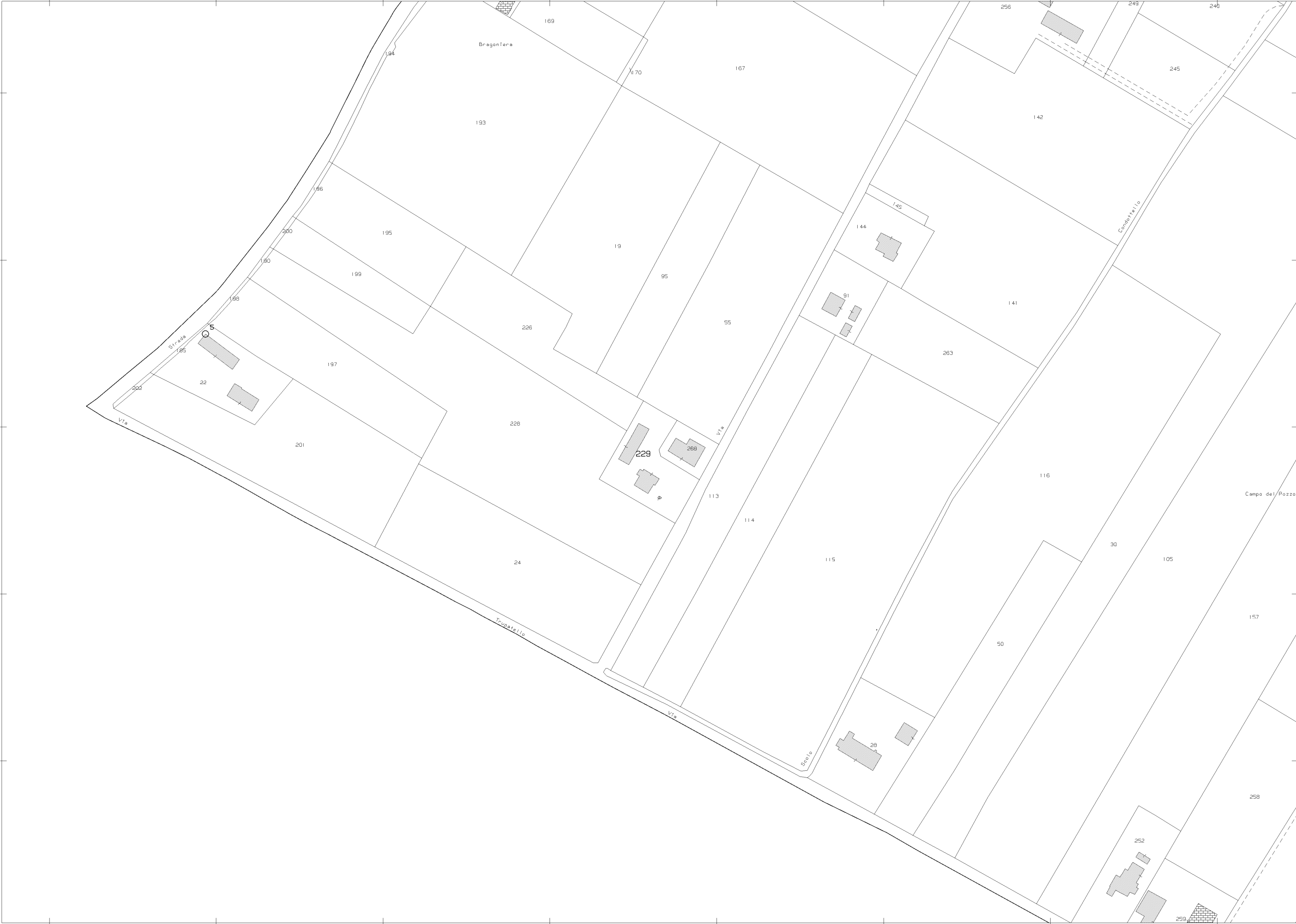
PROPRIETÀ	DATI IDENTIFICATIVI					Area occupazione temporanea (mq)	Dati Catastali		
	Foglio	Particella	Sub	Area esproprio (mq)	Area esproprio + 10 % (mq)		Porzione	Qualità	Classe
BETTI ROBERTO	7	897		578	636	170	B	Seminativo	1
	7	898	4	72	79	20	Bene comune non censibile (area cortiliva)		
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA	5	24		182	200	50	B	Seminativo	1
	5	228		122	134	35	B	Vigneto	U
	5	229	6	115	127	32	Bene comune non censibile (area cortiliva)		
	5	55		682	750	190	B	Seminativo	1
	5	203		392	431	110	B	Seminativo	1
	7	149		506	557	139	Ente urbano (area cortiliva)		
EUROVO	5	268	1	93	102	26	Bene comune non censibile (area cortiliva)		
	5	167		325	358	90	B	Vigneto	U
MINZONI GIANNI	5	151		275	303	76	B	Vigneto	U
	5	187		147	161	41	B	Vigneto	U
COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA	5	205		118	129	33	B	Seminativo	1
	5	2		37	41	10	B	Seminativo (Cimitero)	1
MONTANARI ORTESIO	5	113		22	24	5	B	Frutteto (Area cortiliva)	U
CATAUDO ROSARIO	7	496		15	17	4	Ente urbano (area cortiliva)		

Tabella 1. Dati catastali e quantificazione aree di esproprio



N=15900

E=6300





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **24**
Partita: **1359**

Impianto meccanografico del 27/02/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 81,17 Lire 157.175**
agrario **Euro 69,61 Lire 134.784**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/03/1994 1988 (n. 900168.1/1992)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a) C14^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **8.424 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA (CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)
(deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Pubblico ufficiale MINISTRO INT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura n. 54.1/1988 in atti dal 17/12/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
b) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **7** Particella **897**

FRAZIONAMENTO del 22/12/2008 protocollo n.
RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 88,57**
agrario **Euro 75,96**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **9.192 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/01/2011 protocollo n.
RA0011886 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI
QUALITA DI CLTURA (n. 457.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU
DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BETTI ROBERTO**
(CF BTTRRT59L10A551T)

nato a BAGNARA DI ROMAGNA (RA)
il 10/07/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 21/02/2012 - UU Sede LUGO (RA)
Registrazione Volume 9990 n. 1041 registrato in data
02/11/2012 - IN MORTE DI BETTI DAVIDE Voltura n.
4666.3/2013 - Pratica n. RA0082322 in atti dal
17/09/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **898**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 22/12/2008 protocollo n. RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.1/2008)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 7 N. 29

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **7** Particella **898**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.348 m²**

Tipo Mappale del 22/12/2008 protocollo n. RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.2/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **898** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.
257.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **7** Particella **898**

> **Indirizzo**

VIA TRUPATELLO n. 14 Piano T

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.
257.1/2009)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.
257.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **228**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 185,25**
agrario **Euro 150,92**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **14.611 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA
(CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **5** Particella **229** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.
1574.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551)
(RA)**

Foglio **5** Particella **229**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 9 Piano T

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.
1574.1/2008)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.
1574.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **203**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 198,59**
agrario **Euro 170,30**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **20.609 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA
(CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **151**

FRAZIONAMENTO del 29/06/1995 in atti dal
29/06/1995 (n. 726.1/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 180,31**
 agrario **Euro 146,89**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a) C14^b)
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **14.221 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2004 protocollo n.
RA0095022 in atti dal 13/05/2004 VARIAZIONE
COLTURALE (n. 5754.1/2004)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU
DICHIARAZIONEDIPARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. MINZONI GIANNI**
(CF MNZGNN67E15D458S)
nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/1999 Pubblico ufficiale BERGAMINI
MARIO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 37928 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11874.1/1999
Reperto PI di RAVENNA in atti dal 25/01/2000

> **2. MINZONI PAOLO**
(CF MNZPLA76E07D458C)
nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**
Ora: **18:51:45**
Numero Pratica: **T378105/2021**
Pag: **2 - Fine**

Legenda

- a) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*
- b) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **187**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n. RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 257,13**
agrario **Euro 93,05**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n. RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C14^a) A^b)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **8.380 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MINZONI GIANNI**
(CF MNZGNN67E15D458S)

nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/11/2003 Pubblico ufficiale PALMIERI VINCENZO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 304424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17479.1/2003 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 17/12/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BAGNARA DI ROMAGNA (RA) (A551)
Foglio **5** Particella **4**

> **2. MINZONI PAOLO**
(CF MNZPLA76E07D458C)

nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**
Ora: **18:52:10**
Numero Pratica: **T378160/2021**
Pag: **2 - Fine**

Legenda

- a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*
b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **205**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 68,68**
agrario **Euro 58,89**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **7.127 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA
(CF 00218780393)**

Sede in BAGNARA DI ROMAGNA (RA)
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **55**
Partita: **1359**

Impianto meccanografico del 27/02/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 87,36 Lire 169.153**
agrario **Euro 74,92 Lire 145.056**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/07/1984 in atti dal
27/02/1985 (n. 2384)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **9.066 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA
(CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)
(deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Pubblico ufficiale
MINISTRO INT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 -
Voltura n. 54.2/1988 in atti dal 17/12/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **167**FRAZIONAMENTO del 18/11/1998 in atti dal
18/11/1998 (n. 3003.1/1998)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 186,01**
agrario **Euro 151,54****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** C14^a) A^b)Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **14.671 m²**TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2004 protocollo n.
RA0095021 in atti dal 13/05/2004 VARIAZIONE
COLTURALE (n. 5753.1/2004)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU
DICHIAZIONEDIPARTE**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2****> 1. MINZONI GIANNI
(CF MNZGNN67E15D458S)**nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 27/11/1998 Pubblico ufficiale BERGAMINI
MARIO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 36745 -
Trascrizione n. 11198.1/1998 in atti dal 14/12/1998**> 2. MINZONI PAOLO
(CF MNZPLA76E07D458C)**nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**
Ora: **18:51:15**
Numero Pratica: **T378048/2021**
Pag: **2 - Fine**

Legenda

- a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*
b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile soppresso
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
Foglio 5 Particella 2
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/03/2021, prot.n. RA0027046, in atti dal 18/03/2021 - FRAZIONAMENTO
- presentato il 18/03/2021 (n.27046.1/2021)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio 5 Particella 264
Foglio 5 Particella 265

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio 5 Particella 2

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,69 Lire 59.426

agrario Euro 26,32 Lire 50.960

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C14^a) A^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **3.185 m²**

- Intestati alla data della soppressione:

> **1. COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA (CF 00218780393)**

Sede in BAGNARA DI ROMAGNA (RA)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **5** Particella **113**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/03/1994 1988 (n. 900082.1/1992)

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SUDICHIARAZIONEDIPARTE**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 175,20**
agrario **Euro 63,40****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B14^a) A^b)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **5.710 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/1998 protocollo n. 19351 in atti dal 06/02/2002 MOD. 26 N. 7/98 (n. 4962.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MONTANARI ORTESIO**
(CF MNTRTS56H29D458H)

nato a FAENZA (RA) il 29/06/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2010 Pubblico ufficiale GIGANTI RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 51101 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1467.1/2010 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 09/02/2010

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90**Legenda**a) B14: Difesa (ex consorzio canal vela)**b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **496**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 21/03/2002 protocollo n. 116076 in
atti dal 21/03/2002 (n. 16238.1/2002)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **7** Particella **496**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **730 m²**

Tipo Mappale del 21/03/2002 protocollo n. 116076 in
atti dal 21/03/2002 (n. 16238.1/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **2**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551)
(RA)**

Foglio **7** Particella **496**

> Indirizzo

VIA LUNGA n. 14 Piano T

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013
protocollo n. RA0112309 in atti dal 29/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29256.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **3**

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551)**
(RA)
Foglio **7** Particella **496**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 14 Piano T

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 37,18**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2006
protocollo n. RA0086249 in atti dal 24/07/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11262.1/2006)

> **Dati di superficie**

Totale: **14 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 11/03/2014
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/04/2006, prot. n. RA0049367

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013
protocollo n. RA0112310 in atti dal 29/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29257.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CATAUDO ROSARIO**
(CF CTDRSR51R22D768V)

nato a FRANCOFONTE (SR) il 22/10/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2006 Pubblico ufficiale ARGELLI
MARISA Sede LUGO (RA) Repertorio n. 35559 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 10510.1/2006 Reparto PI di RAVENNA in atti dal
05/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **4**

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551)**
(RA)
Foglio **7** Particella **496**

> Indirizzo

VIA LUNGA n. 14 Piano T-1

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 207,36**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2006
protocollo n. RA0086249 in atti dal 24/07/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11262.1/2006)

> Dati di superficie

Totale: **134 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **134 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 11/03/2014
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/04/2006, prot. n. RA0049367

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013
protocollo n. RA0112311 in atti dal 29/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29258.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CATAUDO ROSARIO
(CF CTDRSR51R22D768V)**

nato a FRANCOFONTE (SR) il 22/10/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2006 Pubblico ufficiale ARGELLI
MARISA Sede LUGO (RA) Repertorio n. 35559 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 10510.1/2006 Reparto PI di RAVENNA in atti dal
05/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **268** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA LUNGA n. 9 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **268** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **268**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 9 Piano T

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/07/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **229** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA LUNGA n. 9 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **229** Subalterno **6**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **229**

> Indirizzo

VIA LUNGA n. 9 Piano T

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 21/12/2021 Pratica n. RA0125179 in atti dal 22/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4795360.21/12/2021 DIVISIONE (n. 125179.1/2021)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/08/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **7** Particella **149**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 27/02/1971
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 7 N.
142

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
Foglio **7** Particella **149**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **13.270 m²**

Tipo Mappale del 21/03/2002 protocollo n. 102550 in
atti dal 21/03/2002 (n. 16174.2/2002)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/08/2021**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
• Foglio **7** Particella **149**VARIAZIONE del 05/06/1992 in atti dal 11/05/1993
ALTRE VAR, (n. 2487/1992)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**
Foglio **7** Particella **149****> Indirizzo**

VIA TRUPATELLO n. 7/A Piano S1-T - 5

VARIAZIONE del 05/06/1992 protocollo n. 199543 in
atti dal 18/12/2002 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
D.M.37/97 (n. 2487.1/1992)**Annotazioni:** RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
EFFETTUATO AI SENSI DEL D.M.37/97.**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 6.970,00**
Categoria **D/1^a**VARIAZIONE del 05/06/1992 protocollo n. 199543 in
atti dal 18/12/2002 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
D.M.37/97 (n. 2487.1/1992)**Annotazioni:** RETTIFICA DEL CLASSAMENTO
EFFETTUATO AI SENSI DEL D.M.37/97.Notifica effettuata con protocollo n. RA0160619/2003
del 14/11/2003**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. EUROVO S.R.L. (CF 00992620286)**
Sede in LUGO (RA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 03/07/2018 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 88 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione
n. 10043.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal
06/09/2018

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/08/2021**
Ora: **17:46:29**
Numero Pratica: **T291335/2021**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici



Comune di Bagnara di Romagna

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:
Comune di Bagnara di Romagna
P.za Guglielmo Marconi, 2
48031 Bagnara di Romagna (RA)

Il Sindaco:
Dott. Riccardo Francone

PROGETTISTI:
Ing. Piergiorgio Tataranni
Ing. Michela Campesato

DATA
08/01/2020

CODICE
PE_PPE1

TITOLO DELL'ELABORATO
Piano particolare degli espropri

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVAZIONE
1	Ottobre 2022	

- Area esproprio
- Area sostituzione condotta irrigua/servitù per Consorzio di Bonifica

